

АКТ

о оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

хорецк

31.07.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Япидевского, д.76, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17у/2015 от 01.06.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 76, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Япидевского:

2891,60

п	Наименование работ	Количес- твен- ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание территории, подъездов, земельного участка и конт. площадок (при наличии)					
	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8674,80
Благоустройство территории, покос травы					
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,004	100куб.м	48908,11	195,63
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,04	1 рейс	3000,00	120,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диаметром: до 100 мм. При проведении испытаний: замена сбросного крана на лежке СЦО, протяжка разъемных соедин. кранов радиаторов в кв.32	9,84	100м	955,15	9398,68
	материалы				280,00
	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: вход в подвал	0,01	100 лестн. площ.	7550,46	75,50
	Замена лампы на светодиодную, 11Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				55,06
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание общего имущества					
	Замена вводного крана ГВС со снятием-установкой ИПУ, фильтра: кв.2	Акт КС-2			1892,98
	материалы				474,00
Службыно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвид. работ по заявкам					
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2891,60	кв.м	0,37	1069,89
	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (по обр. о запахе канализации в 1п), Выявлен подпор со стороны наружных канализацион. колодцев. Передано в РСО	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Коммунальные ресурсы на СОИ					
	Электрическая энергия за июнь 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
	Горячая вода за июнь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	37,293	куб.м	58,42	2178,66
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,4613	Гкал	3324,17	8181,91
Услуги по управлению МКД					
1	Услуги по управлению МКД	2891,60	кв.м	1,88	5436,21
Другие услуги					
2	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	10561,62	290,44
3	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	3000,00	3000,00
ИТОГО:					42358,75

Всего за период с 01.07.2023г по 31.07.2023г выполнено работ на сумму

42 358,75р.

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Требований по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетеева

КАЗЧИК